



**CRNA GORA
FOND ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
(EKO-FOND)**

Na osnovu člana 76 stav 4 Zakona o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16, 073/19), člana 13 Statuta Fonda za zaštitu životne sredine („Službeni list CG”, broj 61/19), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati korisnici, načinu dodjeljivanja i korišćenju sredstava Fonda za zaštitu životne sredine, Pravilnika o postupku objavljivanja javnog konkursa, vrednovanju prijava i odlučivanju o odabiru korisnika sredstava Fonda za zaštitu životne sredine, Pravilnika o načinu praćenja namjenskog korišćenja sredstava Fonda za zaštitu životne sredine, Zaključaka Vlade Crne Gore (broj: 09-305/24-2138/2 od 18.04.2024. god.), Sporazuma o saradnji između Ministarstva energetike i rudarstva i Fonda za zaštitu životne sredine (broj: 04-302/24-249/1 od 22.04.2024. godine), Sporazuma o zajedničkom finansiranju i realizaciji Programa za podsticanje energetske efikasnosti u domaćinstvima između Opštine Pljevlja i Fonda za zaštitu životne sredine (broj: 01-354/24-393/1 od 23.05.2024. godine), Eko-fond objavljuje:

JAVNI KONKURS

**ZA SUFINASIRANJE MJERA NA UNAPREĐENJU ENERGETSKIH
KARAKTERISTIKA OMOTAČA KOLEKTIVNIH STAMBENIH ZGRADA
U OPŠTINI PLJEVLJA**

I Predmet i opis Programa

Predmet Javnog konkursa je dodjela bespovratnih finansijskih sredstava (subvencija) za unapređenje energetske karakteristike omotača kolektivnih stambenih zgrada tj. ugradnja toplotne izolacije spoljašnjih zidova i ugradnja energetski efikasne fasadne stolarije u Opštini Pljevlja, a koji se realizuje u okviru Programa za podsticanje energetske efikasnosti u domaćinstvima.

Za implementaciju Programa za podsticanje energetske efikasnosti u domaćinstvima odgovoran je Fond za zaštitu životne sredine (u daljem tekstu: Eko-fond).

Planirane aktivnosti:

- Prijavljivanje zainteresovanih izvođača radova;
- Prijavljivanje zainteresovanih građana;
- Sprovođenje aktivnosti na implementaciji mjera poboljšanja energetske efikasnosti;
- Po završetku radova i izvršenoj provjeri, isplata odobrenih finansijskih sredstava (subvencije) Izvođaču radova od strane Eko-fonda.

II Ciljevi Programa

Glavni cilj Programa je povećanje energetske efikasnosti u sektoru domaćinstava, sa akcentom na unapređenje kvaliteta vazduha u urbanoj sredini.

Specifični ciljevi odnosno ishodi koji se očekuju tri godine nakon završetka sprovođenja projekata su sljedeći:

- Unapređenje energetske karakteristika stambenih objekata;
- Doprinos smanjenju emisija gasova staklene bašte;
- Veće korišćenje obnovljivih izvora energije u sektoru domaćinstava.

Rezultati koji se očekuju odmah nakon završetka sprovođenja projekata su sljedeći:

- Smanjenje potrošnje energije;
- Smanjenje troškova za energiju;
- Unapređenje komfora u stambenim objektima;
- Veće korišćenje obnovljivih izvora energije;
- Razvoj tržišta efikasnih materijala i tehnologija.

III Koraci u realizaciji Programa

Eko-fond raspisuje Javni konkurs za zainteresovane korisnike. Podnosilac prijave je Upravnik zgrade, izabran odlukom Skupštine etažnih vlasnika ili opunomoćena agencija, koji ispunjava uslove shodno ovom Javnom konkursu. Potencijalni Korisnik od strane Izvođača radova pribavlja ponudu. Izvođač radova mora biti sa liste kvalifikovanih izvođača (za Komponentu 2 Programa), koja je objavljena na internet stranici Eko-fonda: www.eko-fond.co.me. Kvalifikovani Izvođač radova je obavezan da na poziv potencijalnog Korisnika izađe na teren i obiđe predmetni objekat, formira ponudu sa predmjerom i predračunom radova. Nakon što potencijalni Korisnik prihvati ponudu, Izvođač radova je obavezan da mu u roku od 5 dana, dostavi atestnu dokumentaciju materijala i opreme koju planira da ugrađuje, kojom se dokazuju svojstva i ispunjenost minimalnih tehničkih zahtjeva navedenih u tački XII (Tabela 1).

Nakon pribavljene ponude kvalifikovanog Izvođača i atestne dokumentacije, potencijalni Korisnik prijavu na Javni konkurs vrši elektronski u informatičkoj aplikaciji izrađenoj za potrebe Programa koja je dostupna na sajtu Eko-fonda ekofond.infostream.co.me. Prijava se podnosi online sa uredno i tačno unesenim svim traženim podacima i potrebnom dokumentacijom. Uputstvo o načinu prijave nalazi se u tački XIII.

Nakon uspješno podnijetog zahtjeva komisija za evaluaciju prijava sprovodi administrativnu provjeru prijava i tehničku evaluaciju ponude kvalifikovanog Izvođača radova. Administrativna provjera podrazumijeva kontrolu pristiglih prijava u odnosu na sledeće administrativne kriterijume:

- Podnosilac prijave/potencijalni korisnik je podnio jednu prijavu
- Podnesena je sva tražena dokumentacija u skladu sa Javnim konkursom za Korisnike;
- Sadržaj prijave je ispunjen na obrascima utvrđenim Javnim konkursom za Korisnike;
- Prijava je podnesena u elektronskom obliku preko portala: ekofond.infostream.co.me u roku navedenom u Javnom konkursu.

Ukoliko prijava ne ispunjava sve administrativne kriterijume navedene u ovom Programu i Javnom konkursu za korisnike, Eko-fond će obavijestiti Podnosioca prijave/potencijalnog Korisnika i dati mu rok od 5 dana za dopunu dokumentacije. Vrijeme podnošenja dopunjene prijave smatraće se vremenom podnošenja zahtjeva. Ako i nakon izvršene dopune, prijava ne bude kompletna, ista ne ulazi u dalji postupak razmatranja. Za podnosioca prijava/potencijalne korisike koji nijesu zadovoljili administrativne kriterijume Eko-fond donosi Odluku o odbijanju prijave na Javni konkurs.

Prijave koje su zadovoljile administrativne kriterijume ulaze u postupak Tehničke evaluacije ponude Izvođača radova. Tehničku evaluaciju ponude vrši Komisija. Ukoliko je ponuda prihvatljiva, stručno lice angažovano na Programu vrši obilazak stambenog objekta na terenu, u prisutvu potencijalnog Korisnika i zajednički konstatuju početno (nulto) stanje prije primjene mjera energetske efikasnosti i potpisuju **Izveštaj o nultom stanju**. Obilasku početnog (nultog) stanja može prisustvovati i predstavnik kvalifikovanog Izvođača radova.

Na osnovu pozitivnog Izveštaja Komisije i Izveštaja o nultom stanju Eko-fond donosi **Odluku o odabiru korisnika sredstava** za sufinansiranje mjera na poboljšanju energetske efikasnosti na objektu.

Napomena: Odluke o odabiru korisnika sredstava neće se donositi dok se ne sprovede procedura odabira stručnog nadzora od strane Opštine Pljevlja.

Korisnici kojima je odobreno sufinansiranje, sa odabranim kvalifikovanim izvođačem radova potpisuju **trilateralni Ugovor o namjenskom korišćenju sredstava**, kojim se, između ostalog, precizira odobreni iznos za sufinansiranje koji je Korisnik ostvario, kao i rok za realizaciju radova **koji ne može biti duži od 12 mjeseci. Izuzetno, rok za izvođenje radova može se produžiti usled pojave okolnosti više sile na koje Korisnik i Izvođač radova nisu imali uticaja (nepovoljni vremenski uslovi, ratno stanje, pandemija, smrt, i dr.)**

Ugovoreni iznos finansijske podrške biće naveden u trilateralnom Ugovoru o namjenskom korišćenju sredstava, a baziraće se na procjeni troškova iz ponude odabranog Izvođača koja sadrži dokaze o efikasnosti i tehničkim karakteristikama opreme (atesti proizvođača). Odobrena finansijska podrška je ujedno i procjena troškova i gornja granica za prihvatljive troškove koji moraju biti zasnovani na stvarnim troškovima, a ne na proizvoljnoj procjeni.

Nakon potpisivanja i ovjere Ugovora od strane Korisnika i Izvođača radova, Izvođač radova dostavlja Ugovor Eko-fondu na ovjeru. Spisak korisnika s kojima je potpisan Ugovor biće objavljen na internet stranici Eko-fonda.

Po završetku radova, kvalifikovani Izvođač radova obavještava Eko-fond i upućuje **Zahtjev za isplatu** sredstava sufinansiranja odobrenih Korisniku.

Obaveza Izvođača radova je da fakturisanje izvedenih radova sprovede na sljedeći način:

Izda fakturu na ime Korisnika u ukupnom iznosu izvedenih radova sa PDV-om u kojem su prikazani obračunski elementi po stavkama, sa prikazanim iznosom i načinom plaćanja od strane Korisnika, kao i iznosom subvencije Eko-fonda.

Stručno lice angažovano na Programu, u prisutvu Korisnika i ovlašćenog predstavnika kvalifikovanog Izvođača radova, obilazi objekat nakon primijenjene mjere energetske efikasnosti, o čemu sastavlja **Izveštaj o realizaciji** koji potpisuju sve strane. Zavisno od ishoda Izveštaja o realizaciji, Eko-fond donosi **Odluku o isplati sredstava**.

Dinamika isplate sredstava Izvođaču radova će biti definisana Ugovorom o namjenskom korišćenju sredstava, a načelno će se odvijati:

- Avansna uplata u ukupnom iznosu od 30 % ponudom definisane cijene, s tim da polovinu avansa uplaćuje Upravnik zgrade u ime Skupštine etažnih vlasnika, a polovinu Eko-fond. **Izvođač je obavezan da dostavi bankarsku garanciju na vrijednost ukupno uplaćenog avansa;**
- Uplata po ispostavljenim privremenim mjesečnim situacijama ovjerenim i provjerenim od strane Stručnog nadzora;
- Uplata po ispostavljenoj okončanoj situaciji ovjerenom i provjerenom od strane Stručnog nadzora.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova obezbijediće Opština Pljevlja.

Ukoliko se prilikom obilaska realizovanih radova na objektu utvrdi da su Korisnik i Izvođač radova odstupili od prvobitno podnesene i provjerene ponude i predmjera i predračuna radova, na način **da su djelimično realizovali radove** u okviru mjere poboljšanja energetske efikasnosti, isto će biti konstatovano u Izvještaju o realizaciji, nakon čega Eko-fond **nema obavezu isplaćivanja odobrenih sredstava.**

IV Korisnici sredstava koji imaju pravo na podnošenje prijave

Pravo na sredstva u skladu sa ovim Javnim konkursom mogu ostvariti lica ovlašćena od strane Skupštine etažnih vlasnika stambenih objekata kolektivnog stanovanja na području Opštine Pljevlja.

Prijavu u ime etažnih vlasnika vrši Upravnik zgrade ili opunomoćena agencija u skladu sa odlukom Skupštine etažnih vlasnika.

V Vrsta i visina sredstava koja se dodjeljuju putem Javnog konkursa

Podrška na unapređenju energetske karakteristike omotača kolektivnih stambenih zgrada u Opštini Pljevlja realizovaće se sa ukupnim budžetom u iznosu od 1.100.000 €.

Nivo podsticaja za realizaciju ove mjere iznosi 85%. Iznos bespovratnih sredstava se određuje u odnosu na prvobitno podnesenu i provjerenu ponudu i predmjer i predračun radova.

VI Prihvatljive aktivnosti u okviru Programa

Podrška na unapređenju energetske karakteristike omotača kolektivnih stambenih zgrada u Opštini Pljevlja na ugradnji toplotne izolacije spoljašnjih zidova i ugradnja energetske efikasne fasadne stolarije u zajedničkim djelovima zgrade.

Ukoliko Korisnik pređe ukupan iznos koji se sufinansira (preko iznosa koji sufinansira Eko-fond), ostatak troškova pokriva sam u 100% iznosu.

Jedinične cijene materijala, opreme i izvođenja radova za realizaciju mjera energetske efikasnosti moraju biti u skladu sa trenutnim tržišnim cijenama. Eko-fond zadržava pravo ograničavanja maksimalne jedinične cijene, u skladu sa drugim dobijenim fakturama, predatoj tehničkoj i finansijskoj dokumentaciji za refundaciju troškova od strane svih korisnika

prikupljenim ponudama od strane pravnih lica koja se profesionalno bave izvođenjem radova na primjeni mjera energetske efikasnosti.

Realizacija mjera energetske efikasnosti koje se sufinansiraju iz Programa podrazumijeva ispunjavanje minimalnih uslova i tehničkih standarda definisanih važećim propisima u oblasti izgradnje objekata, ugradnje tehničkih sistema, energetske efikasnosti i sigurnosti na radu.

VII Neprihvatljive aktivnosti u okviru Programa

Sredstva opredijeljena Programom NE MOGU se koristiti za nabavku polovne opreme (bravarije).

Stambeni objekti koji NISU prihvatljivi za sufinansiranje putem Javnog poziva su:

- objekti koji su devastirani;
- objekti koji su strukturalno neispravni, tj. imaju veća strukturalna oštećenja koja mogu ugroziti integralnu stabilnost objekta nakon implementacije mjera poboljšanja energetske efikasnosti;
- objekti novije gradnje koji ispunjavaju minimalne zahtjeve za energetskim karakteristikama zgrada propisane Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada;
- objekti koji nisu u skladu sa važećim planskim dokumentom

VIII Potrebna dokumentacija za prijavu zainteresovanih građana

1. Popunjena i svojeručno potpisana **Prijava** za učešće na Javnom konkursu (koja se može preuzeti sa Internet stranice Eko-fonda www.eko-fond.co.me) u kojoj Podnosilac prijave navodi mjeru za koju se prijavljuje (**obrazac 1**). **Dokument mora biti ovjeren od strane notara, nadležnog suda ili opštine**
2. Popunjena i svojeručno potpisana **Izjava (obrazac 2)**. **Dokument mora biti ovjeren od strane notara, nadležnog suda ili opštine.**
Izjavom se Podnosilac prijave obavezuje i potvrđuje:
 - a) da je saglasan i da prihvata navedene uslove, zahtjeve, rokove i procedure predviđene ovim Javnim konkursom i pratećom dokumentacijom Javnog konkursa;
 - b) da će se obezbijediti finansijska sredstva potrebna za realizaciju i završetak radova na objektu, a koja nisu predmet sufinansiranja od strane Eko-fonda;
 - c) da će se sredstva utošiti namjenski shodno ovom Javnom konkursu;
 - d) da će se izabranom kvalifikovanom Izvođaču radova, stručnom licu angažovanom na Programu i drugim licima Eko-fonda omogućiti nesmetan pristup predmetnom objektu;
 - e) da će, na eventualni zahtjev Eko-fonda, biti dostavljene potrebne informacije o utrošku energije ili druge relevantne podatke;
 - f) da su svi podaci koji su navedeni u prijavi za ovaj poziv, istiniti i tačni.
3. Dokaz da je objekat legalan - list nepokretnosti odnosno posjedovni list ne stariji od 30 dana od dana dostavljanja prijave **bez tereta i ograničenja u smislu legalnosti objekta** (npr: objekat izgrađen bez građevinske dozvole tj. prijave građenja);

4. Pečatom i potpisom ovjerena **Ponuda sa predmjerom i predračunom radova** izabranog kvalifikovanog Izvođača radova i atestna dokumentacija materijala i opreme koju Izvođač planira da ugradi;
5. **Odluka Skupštine etažnih vlasnika** kojom se:
 - a) ovlašćuje Upravnik zgrade ili opunomoćena agencija da podnosi prijavu u ime svih etažnih vlasnika;
 - b) daje saglasnost za izvođenje radova na predmetnom objektu u skladu sa Zakonom o održavanju stambenih zgrada.

Navedeni podaci za prijavu se unose isključivo **ONLINE**, na portalu Eko-fonda dostupnom na sajtu: ekofond.infostream.co.me.

IX Kriterijumi za kvalifikovanje zainteresovanih lica

Sva zainteresovana fizička i/ili pravna lica, ovlašćena Odlukom etažnih vlasnika, a koja dostave potpunu Prijavu za učešće na Javnom konkursu i ispune sve uslove predviđene ovim Javnim konkursom ostvaruju pravo na učešće, do utroška sredstava iz budžeta Javnog konkursa. Prijave će se obrađivati shodno redosljedu prispjeca. U slučaju da Komisija Eko-fonda zatraži dopunu prijave, vrijeme podnošenja dopunjene prijave smatraće se vremenom podnošenja zahtjeva.

Odluke o odabiru Korisnika biće objavljene na internet stranici Eko-fonda: www.eko-fond.co.me

X Minimalni tehnički zahtjevi materijala i opreme

Sva oprema i materijali koje kvalifikovani izvođači radova budu koristili prilikom izvođenja radova na objektima korisnika moraju zadovoljiti minimalne tehničke zahtjeve navedene u tabeli ispod. **Detaljan spisak tehničkih zahtjeva i standarda nalazi se u Prilogu Javnog poziva na internet stranici: www.eko-fond.co.me**

PODSTICANJE OBNOVE SPOLJAŠNJEG OMOTAČA OBJEKATA		
Mjera		Tehnički zahtjev
1.	Termoizolacija spoljnih zidova	<ul style="list-style-type: none"> – Minimalna debljina termoizolacionog materijala EPS-a, XPS-a ili kamene mineralne vune u zavisnosti od klimatske zone¹: Klimatska zona I : 8 cm, Klimatske zone II i III: 10 cm. – Toplotna provodljivost maksimalno 0,039 W/mK za EPS i XPS i 0,035 W/mK za kamenu mineralnu vunu
2.	Zamjena spoljašnje stolarije	Minimalne karakteristike spoljašnje stolarije: <ul style="list-style-type: none"> – Koeficijent prolaza toplote za profil stolarije: $U_f \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$; – Koeficijent prolaza toplote za staklo stolarije: $U_g \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$; – Koeficijent prolaza toplote za kutiju roletne: $U_r \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$

Tabela 1: Mjere za podsticanje energetske efikasnosti spoljašnjeg omotača objekata i minimalni tehnički zahtjevi.

¹ Klimatske zone su zavisne od lokacije i utvrđene u Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Sl. list Crne Gore br. 75/2015):

- I zona (Bar, Budva, Danilovgrad, Herceg Novi, Kotor, Podgorica, Tivat, Tuzi, Ulcinj, Zeta)

- II zona (Nikšić i Cetinje),

- III zona (Andrijevića, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Žabljak, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Plužine, Pijevlja, Rožaje, Šavnik)

XI Dostavljanje dokumentacije

Podnošenje Prijave i neophodne dokumentacije se vrši putem portala:

ekofond.infostream.co.me

Uputstvo za prijavu:

1. Registracija naloga:

- Odaberite opciju "Pravno lice"
- Popunite obavezna polja sa potrebnim podacima
- Potvrdite saglasnost sa uslovima privatnosti

2. Potvrda registracije:

- Nakon registracije, na portalu će se prikazati obavještenje o uspješnoj registraciji naloga
- Na Vašu email adresu biće poslani pristupni podaci: korisničko ime, lozinka, i link za pristup portalu

3. Verifikacija naloga:

- Prijavite se na portal koristeći dobijeno korisničko ime i lozinku
- Na email će Vam stići verifikacioni kod
- Unesite verifikacioni kod u predviđeno polje ispod dugmeta "Prijava" i kliknite na to dugme da pristupite portalu

4. Podnošenje zahtjeva:

- Jedan po jedan, priložite sve zahtijevane dokumente
- Nakon što su svi dokumenti priloženi, kliknite na zeleno dugme "Podnesi zahtjev"
- Prihvatite uslove slobode informisanja i kliknite na plavo dugme "Podnesi zahtjev"
- Portal će Vas obavijestiti da su uslovi podnošenja zahtjeva ispunjeni i da je Vaš zahtjev uspješno podnijet

Podnošenje prijave počinje danom objavljivanja Javnog konkursa i traje do utroška sredstava.

XII Zaključivanje Ugovora o namjenskom korišćenju sredstava

Eko-fond će sa podnosiocima prijave koji ispune uslove Javnog konkursa i sa njihove strane izabranim kvalifikovanim izvođačem radova potpisati trilateralni **Ugovor o namjenskom korišćenju sredstava**.

Ugovorom se uređuju prava i obaveze strana potpisnica, način praćenja realizacije aktivnosti i namjenskog korišćenja sredstava, te ostala međusobna prava i obaveze korisnika, izvođača radova i Eko-Fonda.

XIII Ostale informacije

Izrazi koji se u ovom Javnom konkursu koriste za lica u muškom rodu obuhvataju iste izraze u ženskom rodu.

Sve aktivnosti Korisnika i Izvođača radova, u realizaciji mjera poboljšanja energetske efikasnosti u domaćinstvima moraju biti u skladu sa važećom zakonskom regulativom koja reguliše oblast izgradnje objekata.

Ovaj Javni konkurs objavljen je u dnevnim novinama „Pobjeda“, „Vijesti“ i „Dan“, i na internet stranici Eko-fonda (www.eko-fond.co.me).

Dostavljanjem dokumentacije i prijavom na ovaj Javni konkurs, podnosilac prijave daje odobrenje Eko-fondu da osnovne podatke o njemu i njegovim aktivnostima može obrađivati za dalje potrebe sprovođenja Programa kao i objaviti na Internet stranici Eko-fonda i u drugim izvještajima.

Dodatne informacije mogu se dobiti na telefon: +382 20 246 420 (služba za projekte energetske efikasnosti i OIE – Marina Novaković), ili e-poštom na adresu: info@eko-fond.co.me

Podgorica, 01.08.2024. godine

Broj: 04-302/24-743/1

Fond za zaštitu životne sredine
II Crnogorskog bataljona 2C,
81000 Podgorica

Izvršni direktor
Draško Boljević

